

PROCES-VERBAL

incheiat azi 18.09.2009 in sedinta extraordinara a Consiliului Local al orasului Agnita

Prezenta sedinta a fost convocata conform Dispozitiei nr.596 /14.09.2009, emisa de primarul orasului Agnita.

Total consilieri in functie 16, prezenti la sedinta 14, doi consilieri absenti motivati.

Doamna Muntean Aurica propune ca presedinte de sedinta pe doamna Terea Gabriela.

Se supune la vot propunerea si se aproba in unanimitate.

Se supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si se aproba in unanimitate.

Dl.Miclea – ordinea de zi propusa de initiator se va completa cu urmatorul proiect de hotarare:

- proiect de hotarare privind aprobarea P.U.D. extindere hala productie si rampa acces, documentatie initiata de SC Agnetheln Mobila Tapitata Agnita.

Se supune la vot ordinea de zi completata si se aproba in unanimitate.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea listelor de repartizare a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii si a locuintelor destinate inchirierii din fondul special constituit

Dl.Primar – am reusit in final sa rezolvam si ultima contestatie, se mai pune in discutie, partea de repartizare a locuintelor si daca ati citit raportul ati observat probabil ca, se merge si pe o anumita logica a lucrurilor, respectiv sunt apartamente care au diferente mici la suprafete si atunci o sa aiba prioritate familiile cu un numar mai mare de membrii.

Modalitatea de repartizare este prezentata in raport, este conform legii si speram ca nu vom mai avea contestatii.

D-na.Secretar – noi am mai discutat vizavi de aceasta repartizare si am spus sa alegem o modalitate cat mai clara, pentru cei care vor primi locuinte, pentru a elimina orice dubii sau discutii.

Propunem modificarea articolului 4 cu urmatoarele: “repartizarea de locuinte, pe apartamente si suprafete, se va face urmarindu-se asigurarea spatiului locativ la care au dreptul solicitantii de locuinte, conform Legii nr.114 – legea locuintei si evitarea repartizarii unor spatii excedentare, in ordine descrescatoare, in functie de punctajul obtinut pe lista de prioritati, avand prioritate la alegerea

apartamentelor cu aceeași suprafață, persoanele care au obținut punctajul cel mai mare”.

Dl.Dragoman – după aprobarea acestui proiect de hotărâre, după stabilirea repartitiei pe familii, pe apartamente, mai este nevoie de un proiect de hotărâre cu repartitiile, nominalizate ?

D-na.Secretar – în anexa există un tabel unde se va completa, după tragerea la sorti, dacă este cazul și tot așa ne-am gândit să le luăm o declarație că nu fac contestație, pentru că hotărârea este atacabilă și în această situație procedura este finalizată.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei de salubritate pentru serviciul prestat populației din orașul Agnita și localitățile componente, Ruja și Coves, de către SC Eco Valea Hartibaciului SA

Dl.Primar – așa cum am discutat, rămânem pe aceeași taxă care era practică și până acum, la propunerea Comisiei economice, în ideea că este mai simplu dacă putem în timp să scădem taxa în funcție de costuri decât să o ridicăm.

Ca modalitate de încasare, este vorba de fapt de o taxă specială și aici o să solicităm ca această taxă și urmărirea ei, să fie făcută de societate în colaborare directă cu Primăria. Deci societatea face urmărirea și comunicările către persoanele restante.

Ideea de taxă este din ce în ce mai mult îmbrățișată de administrațiile locale din România, pentru că nu există varianta de eschivare. O taxă la buget presupune o datorie înscrisă în debitul bugetului local. Dacă am merge pe varianta de încasare normală, facturare și încasare, singura modalitate a unei societăți de-a încasa suma respectivă, este de-a soma, de-a retrage pubela și de-a nu mai presta serviciul.

Așa cum practică și cele patru comune, care ne sunt partenere în proiect, ei merg tot pe ideea de taxă la bugetul local, dar diferența între ei și noi este că ei merg pe un contract, Primăria plătește din bugetul local direct către societate, în funcție de persoanele care există în fiecare comună, iar la noi plata lunară către societate o să fie în funcție de încasarile care se fac.

Deci, este o soluție de-a rezolva problema gestionării deșeurilor, societatea este a noastră și trebuie să funcționeze. În acest moment funcționează destul de bine, avem un contract de prestări servicii cu Iacobeni, iar în baza deciziei Consiliului

de Administratie, tariful practicat pentru Iacobeni este de 2,5 lei, deci mai mare decat la comune si mai mic decat la noi.

Este mai mare la comune pentru ca este o prestare, societatea incearca sa obtina profit si esta mai mic decat la noi, pentru ca deseurile se ridica doar de doua ori pe luna si nu de patru ori ca si in Agnita.

Partea de colectare de deseuri pentru societatile comerciale, se face ca si pana acum, ele avand nevoie de contracte si facturi, platind prin ordine de plata si in rest lucrurile nu se schimba. Ceea ce se schimba este pentru cetateni, care au primit alte pubele si care sunt proprietatea noastra.

Daca se definitiveaza contractul cu U.M. Cincu este necesara cumpararea de pubele si unde se pot incasa sume destul de mari, comparabile cu tot ceea ce se incaseaza pe tot orasul Agnita.

In acest moment, groapa de gunoi este gestionata de societate. Noi nu aveam tarifele stabilite decat prin Regulament. Se merge pe o varianta prin care sa se obtina profit in relatiile fata de terti, cei care nu sunt locuitori ai orasului sau a comunelor din zona. Exista solicitare din partea SC Ecomed, de-a depozita deseuri in rampa noastra.

Trebuie sa ne gandim de asemenea, la finele lunii iulie 2010, cum rezolvam problema compostarii. Pe comune, se intentioneaza reducerea cantitatii de deseuri, prin colectarea numai a deseurilor reciclabile, odata la doua saptamani si compostarea in curte.

Daca se merge si pe Agnita partial, adica oamenii care sunt la curte, daca se accepta ideea sa nu se depoziteze decat deseurile reciclabile, atunci ne ramane doar problema blocurilor si atunci probabil nu o sa fie eficient sa facem o statie de compost doar pentru blocuri. Sunt convins ca cei mai multi de la case, nu sunt de acord sa-si faca un tarc si sa-si composteze in curte. Atunci, o sa vedem ce cantitate de biodegradabile avem si daca se justifica sa facem o statie de compost, ori pe fonduri europene, ori in parteneriat cu celelalte comune, ori sa incercam un parteneriat cu o societate privata sau chiar un model de concesiune.

La finele anului, o sa solicitam un raport exact, ce bani s-au incasat, cum s-au cheltuit banii societatii si o sa vedem exact cum a functionat societatea, putand astfel sa tragem o concluzie referitor la costurile si eficienta societatii.

Dl. Prisca – se poate face un calcul a tot ceea ce inseamna transportul deseurilor spre alte statii?

Dl. Primar – se poate face o evaluare pe tona sau pe metru cub si sa vedem, asa cum sta acum societatea cat ne-ar costa. Ce cantitate colectam, ce inseamna transport si ce inseamna taxe de depozitare, pentru ca acum la Cristian este 8 euro/tona la care se adauga si cheltuielile de transport.

D-na. Radu - partial, vroiam sa subliniez tot ideea domnului Primar, legata de diferentele de costuri. Daca tot am plecat cu acelasi cost la metru cub si exista

posibilitatea in cazul rentabilizarii sa scadem, atunci avem posibilitatea constientizarii populatiei, prin tarife. Putem sa ridicam tariful pentru cei care depoziteaza deseuri care este deja degradat si nu mai poate fi reciclat separat, iar pentru cei care separa deseurile, tarife mai mici.

D-na.Munteanu – doresc sa intreb de ce se numeste taxa speciala?

Dl.Primar – in Codul Fiscal este o taxa speciala, care intra intr-un cont separat si care este folosita de serviciul respectiv.

D-na.Munteanu – cetatenii din oras sunt nemultumiti de noile pubele.

Dl.Primar – pubelele pe care le-am cumparat noi, sunt din Romania, iar cele de la SC Ecomed, erau pubele din Germania, de la mana a doua. Daca le-am fi cumparat pe cele de la Ecomed, erau mult mai scumpe decat cele cumparate din Romania, care sunt noi.

Dl.Dragoman – vizavi de tariful de depozitare a deseurilor in rampa, pentru cei care transporta in mod individual. Aici este nevoie de o diferentiere, adica pentru deseurile care provin din localitatile, membre in asociatie si deseurile care provin din localitatile din afara societatii.

Dl.Primar – tariful pentru societatile care nu sunt in areal, este undeva la 6 euro/tona, spre exemplu SC Ecomed.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea taxei de salubritate pentru serviciul prestat agentilor economici, de catre SC Eco Valea Hartibaciului SA

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate.

4. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al orasului Agnita, pe trimestrul IV 2009

Dl.Primar – am identificat unele economii la salarizare, undeva la 190.000 lei.

In urma discutiei pe care am avut-o cu cei de la SC Apa Tarnavei Mari, am solicitat ca in data de 30 septembrie, dl.director Bucsa, directorul executiv al asociatiei si dl.director Urdea de la Agnita, sa fie prezenti in sedinta Consiliului Local, pentru a va raspunde la intrebari si a lamurii toate problemele.

Urmeaza ca licitatia pentru Agnita, pe retele de apa-canal, sa aiba loc in luna octombrie.

In urma solicitarilor, sumele sunt destinate pentru achizitionarea a patru centrale termice la Colegiul Tehnic Agnita si pentru reparatii la blocul alimentar al Gradinitei nr.3. Intre timp, am inteles ca reparatiile nu se mai pot executa anul acesta iar suma respectiva va fi folosita pentru revizia si reparatia instalatiei de la incalzirea centrala.

De asemenea, sume propuse pentru sanatate, respectiv pentru reparatii la acoperisul sectiei chirurgie din Spitalul Agnita, pentru stadion (borduri in jurul pistei), Casa de Cultura Agnita (reparatii la canalizare), amenajare teren de baschet pe strada Fabricii, U.A.M.S, amenajare pasune impadurita, achizitionarea a doua vitrine frigorifice, pentru pavilionul de produse lactate din piata agroalimentara, amenajarea unui loc de joaca pe strada Floreasca, studii geo-topo si avize la blocul de locuinte ANL.

D-na.Radu – daca exista solicitare din partea Scolii G.D.Teutsch, pentru reabilitarea salii de sport.

Dl.Primar – In urma cu aproximativ doua saptamani, a venit decizia Comisiei de Retrocedare, prin care s-a retrocedat intreaga cladire, Bisericii Evanghelice.

Am inteles ca cei de la Colegiul Tehnic, au ramas in continuare interesati de cele doua ateliere care exista acolo si eventual Scoala G.D.Teutsch, sa poarte discutii pentru sala de sport, cu Biserica Evanghelica.

In legatura cu Parchetul Agnita, acesta a fost dat in administrare Tribunalului Sibiu, printr-un act al Prefecturii in anul 1994, cand s-a infiintat Judecatoria Agnita. Ei au solicitat o compensare intre Ministerul Finantelor si Ministerul Justitiei, pentru ca SC Agnitex era dator la Ministerul Finantelor, au solicitat practic o parte din imobilul care era in executare, pentru Ministerul Justitiei si compensarea intre cele doua ministere.

Dl.Coman Vintila – sef birou venituri si cheltuieli din cadrul Primariei orasului Agnita – la punctul 3 – capitolul ordine publica si siguranta din proiect, s-a modificat suma, mai este doar o economie de - 14, iar la punctul 1 este - 58.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate.

5. Proiect de hotarare privind modificarea si completarea programului de investitii al orasului Agnita, pe anul 2009

D-na. Terea - m-am uitat din nou pe acest program de investitii, am vazut o serie de lucrari care sunt in derulare si altele care nici macar nu au fost incepute. In legatura cu cabinetele medicale ale medicilor de familie, cand credeti ca incep lucrarile?

Dl.Primar – am primit de la proiectant in format electronic, dorim sa le publicam pe SEAT, pentru licitatie si cred ca pana la data de 23 septembrie, terminam aceasta procedura.

Dupa ce terminam licitatia, vedem la ce suma se ajunge, dar sigur suma alocata nu va fi de ajuns si atunci trebuie sa intiem un proiect de hotarare prin care Consiliul Local sa fie de acord ca din bugetul local al anului viitor, sa sustinem in continuare acest proiect.

D-na.Terea –la lucrarea pe strada Aurel Vlaicu, mai este nevoie sa fie terminate intrarile in curtile imobilelor.

Dl.Primar – eu am sperat ca putem sa executam lucrarea cu angajatii primariei, dar din pacate nu este posibil si atunci chiar si suma pe care am alocata de 25000, era tot in acest context. Trebuie sa angajam o firma si in acest sens am trimis cereri de oferta, la firmele din orasul Agnita, respectiv SC Modest, SC Agnita Invest, SC Liliacul, PF Vidrighin, iar astazi urma sa prezinte fiecare oferta. Nu este o licitatie, este de fapt o analiza de oferte.

Intr-o luna de zile se finalizeaza lucrarea de pe strada Aurel Vlaicu.

D-na.Munteanu – cand domnul primar a prezentat proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului local pe trimestrul IV, s-a discutat si despre lucrarile care vor fi executate si am retinut ca se vor putea realiza cateva economii si daca este posibila amenajarea a doua locuri de joaca, in localitatile Ruja si respectiv Coves.

Dl.Primar – exista intr-adevar solicitari in acest sens, dar pentru ca vom incepe lucrarile la amenajarea celor doua locuri de joaca din Agnita, nu cred ca vom avea capacitatea sa incepem lucrarile la Ruja si Coves.

D-na.Munteanu – pentru executarea acestor lucrari, ar putea fi implicati si locuitorii din strada Floreasca, respectiv din Ruja si Coves. De asemenea ar fi bine venit un mini-teren de baschet, pentru locuitorii din Ruja si Coves.

Referitor la Unitatea de Asistenta Medico-Sociala, daca am putea avea un raport trimestrial sau semestrial, ma intereseaza daca avem un total al investitiei care s-a executat. Pentru a ne da seama de amplotarea bugetului de care a beneficiat aceasta unitate.

Avand in vedere aceste lucrari, daca am avea posibilitatea sa incurajam firmele de constructii din orasul Agnita, care folosesc forta de munca din Agnita, pentru ca sunteti la curent cu disponibilizarile si cred ca A.M.T. este singura firma care mai lucreaza si plateste bine angajatii.

Dl.Primar – cu exceptia atribuirii directe, altceva nu se poate face.

D-na.Munteanu – daca mai aveti informatii despre Imix.

Dl.Primar – nu mai avem, dar daca doriti putem sa solicitam, pentru a vedea care este evolutia.

Dl.Prisca – in legatura cu cabinetele medicale ale medicilor de familie, cand credeti ca va avea loc licitatie pentru atribuirea acestei lucrari, pentru ca am o solicitare din partea a patru medici, care fac practica asistata la spital. Ei sunt interesati pentru camera de garda, care a fost amenajata pentru viitorul centru de primiri urgente, in conditiile in care gasim medici.

Impreuna cu Directia Sanitara am demarat un proiect si am solicitat ca ei sa fie practicati sau acreditati, inclusiv prin centrul de primiri urgente Sibiu.

Sunt medici interesati in acest sens, care fac practica asistata, vor sa obtina un atestat si doresc sa stie daca putem sa le asiguram locuinta.

Dl.Primar – ceea ce se scoate acum la licitatie, este partea de structura a intregului imobil si partea de arhitectura, finisaje pentru intregul parter. Dar pana in momentul in care nu avem o licitatie, nu putem discuta despre ce sume ar implica in continuare.

Demaram licitatie si putem sa facem o analiza a pietei.

D-na.Munteanu – daca problema cu medicii este urgenta, pentru rezolvarea provizorie a situatiei, la Imix exista doua apartamente.

Dl.Primar – informarea se refera la cat au scazut ei dupa licitatie si daca sunt dispusi sa desmembreze, pe urma putem sa ne gandim sa le achizitionam.

D-na.Radu – vizavi de cladirea, care sa va construi pentru medicii de familie, se porneste pe un nivel cu un anumit cost, dar pe partea de rezistenta a proiectului, a fost calculata si pentru o ulterioara supraetajare?

Dl.Primar – noi vorbim de o cladire care este conceputa sa aiba la baza cabinete medicale, iar sus patru apartamente.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate.

6. Proiect de hotarare privind aprobarea P.U.D. extindere hala productie si rampa acces, documentatie initiata de SC Agnetheln Mobila Tapitata Agnita.

Dl.Dragoman – este vorba de o hala, in perimetrul A.M.T. in suprafata de 130 mp, plus rampa de acces, care presupune pentru viitor aprox. 100 locuri de munca si va fi amplasata in partea stanga cum se intra in curtea AMT-ului.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate.

Nemaifiind discutii la ordinea de zi, se declara inchise lucrarile sedintei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Terea Gabriela

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Jrs. Vasiloglu Maria